

限定紹介

物件概要書

取引態様	仲介			
物件名称	札幌市北区北12条西1丁目 土地			
所在地	登記簿上	札幌市中央区北12条西1丁目1-4		
	住居表示	札幌市中央区北12条西1丁目1-25		
交通	地下鉄南北線「北12条」駅徒歩6分 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩3分			
土地	地目	宅地	権利	所有権
	面積	公簿	171.37㎡ (約51.8坪)	
		実測		
	道路	北側：幅員 約10.9m 間口：約8.7m		
公的制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建蔽/容積率	80%	300%	
	その他	45m高度地区		
施設	公営水道・都市ガス・公共下水			
現況	古家付き			
引渡	相談			
価格	成約御礼			
備考	東側隣接地アパートの螺旋階段（非常階段）が本物件に越境（面積約2.5㎡）しており、建築確認の対象面積に含むことができません。			

所在地図



※物件概要書と現況が異なる場合は現況優先とします。万一売却済となった場合はご容赦ください。ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細は適宜お問い合わせ下さい。契約成立の場合、売買価格の3%+6万円の仲介手数料と消費税を申し受けます。

本社：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号NRK札幌ビル3F
 東京オフィス：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F 担当：鈴木

北海道知事免許(4)第7738号
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:011-736-8823 FAX:011-522-8856
 携帯080-6089-8114
 MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp